ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-79 / 14.03. 2022 година

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията(ЗУТ) съобщава, че е изработен проект за Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IX-167, УПИ X-168, УПИ XXIX-170, УПИ XXX-170 и УПИ XXXI-170 в кв. 9, с. Стража, Община Търговище, с който вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти ще се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 168 и за урегулираните поземлени имоти ще се запази предназначение „за жилищно застрояване".

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище и на интернет страницата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Главен специалист:
/В. [illegible]

ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX-167, X-168, УПИ XXIX-170, УПИ XXX-170 и УПИ XXXI-170 в кв. 9, с. Стража, община Търговище**

Възложител: Христо Христо

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложителят е собственик на поземлен имот № 168 в кв. 9 по действащия кадастрален план на с. Стража, одобрен със Заповед №104/30.01.1984 г. Съгласно действащия план за регулация, за имота е отреден УПИ X-168 в кв. 9. Дворищната регулация не е приложена по отношение на заемането на придадени части от поземлени имоти. Поземленият имот № 168 се владее в кадастралните си граници.

Имотът попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

За урегулирания поземлен имот X-168 и съседните му е определено свободно основно застрояване.

Желанието на собственика е да се възползва от възможностите §8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, съгласно който „След изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява. Собствениците на поземлени имоти могат да ... поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти".

Изработването на настоящият проект за изменение на ПУП-ПР е разрешено със Заповед №РД-3-182/24.02.2022 г. на Кмета на Община Търговище.

Обхватът на изменението на плана за регулация е определен за следните урегулирани поземлени имоти: УПИ IX-167, УПИ X-168, УПИ XXIX-170, УПИ XXX-170 и УПИ XXXI-170 в кв. 9, с. Стража.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се предвиждат следните изменения:

- вътрешните регулационни граници между УПИ IX-167, УПИ X-168, УПИ XXIX-170, УПИ XXX-170 и УПИ XXXI-170в кв. 9, с. Стража, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 168.
- за урегулираните поземлени имоти в обхвата на изменението си запазват предназначение „за жилищно застрояване", в съответствие с предходния ПУП и действащия ОУП на община Търговище.

При определянето на нови граници на урегулираните поземлени имоти в кв. 9, с Стража, са спазени изискванията на 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери на повърхност и лице на УПИ.

Площта на УПИ IX след изменението е 1046 кв. м.

Площта на УПИ X след изменението е 2188 кв. м.

Площта на УПИ XXIX след изменението е 943 кв. м.

Площта на УПИ XXX след изменението е 843 кв. м.

Площта на УПИ XXXI след изменението е 1187 кв. м.

ПРОЕКТАНТ: